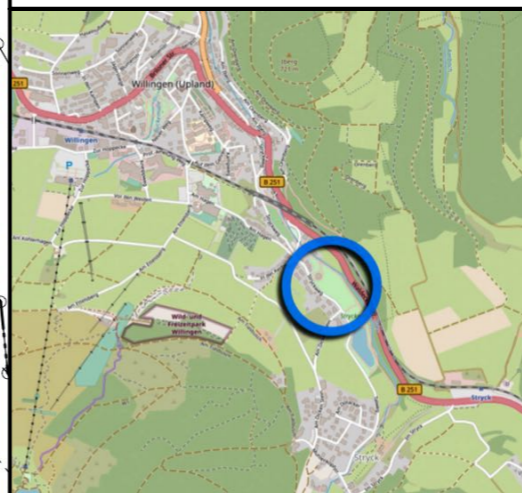




**Nutzungsschablone**

| Gebiets-<br>typ | GRZ | GFZ | Bau-<br>weise | Vollge-<br>schosse | Höhe<br>OKmax | Dach-<br>neigung |
|-----------------|-----|-----|---------------|--------------------|---------------|------------------|
| SO1             | 0,4 | 1,2 | o             | III                | 14m           | 0° - 10°         |
| SO2             | 0,4 | 0,8 | o             | II                 | 11m           | 0° - 10°         |
| SO3             | 0,5 | 2,0 | o             | IV                 | 17,5m         | 0° - 10°         |

**Räumliche Lage (OpenStreetMap)**



**PLANZEICHEN**

Art der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB ; §§ 1 - 11 BauNVO)

**SO** Sondergebiet - betreutes Wohnen  
(§ 11 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

- GRZ Grundflächenzahl
- GFZ Geschossflächenzahl
- III Zahl der Vollgeschosse (als Höchstmaß)

Höhe baulicher Anlagen  
(§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, § 18 BauNVO)

- OK Oberkante der Gebäude

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

- o Offene Bauweise
- Baugrenze

Dachneigung  
(§ 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 91 HBO)

- 0° - 10° Dachneigung

Grünflächen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

- private Grünfläche

**SONSTIGE PLANZEICHEN**

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des  
Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

**NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME**

- geschützter Gewässerrandstreifen  
gem. § 23 Hess. Wassergesetz (HWG)

**Legende für  
Katastergrundlagen:**

- Gebäude
- 12 Hausnummer
- Durchfahrt  
Nebengebäude
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- z.B. Fl. 12  
1 Flurstücksnummer
- Garten
- Wiese
- Laubwald
- Nadelwald

**Gemeinde Willingen (Upland)  
Ortsteil Willingen**



**Bebauungsplan  
"Zukunftswohnen Stryckpark"**

Teil D: Planteil - Vorentwurf gem. § 3(1) und § 4(1) BauGB

Stand: 05/2024 Version: 24-002

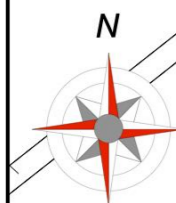
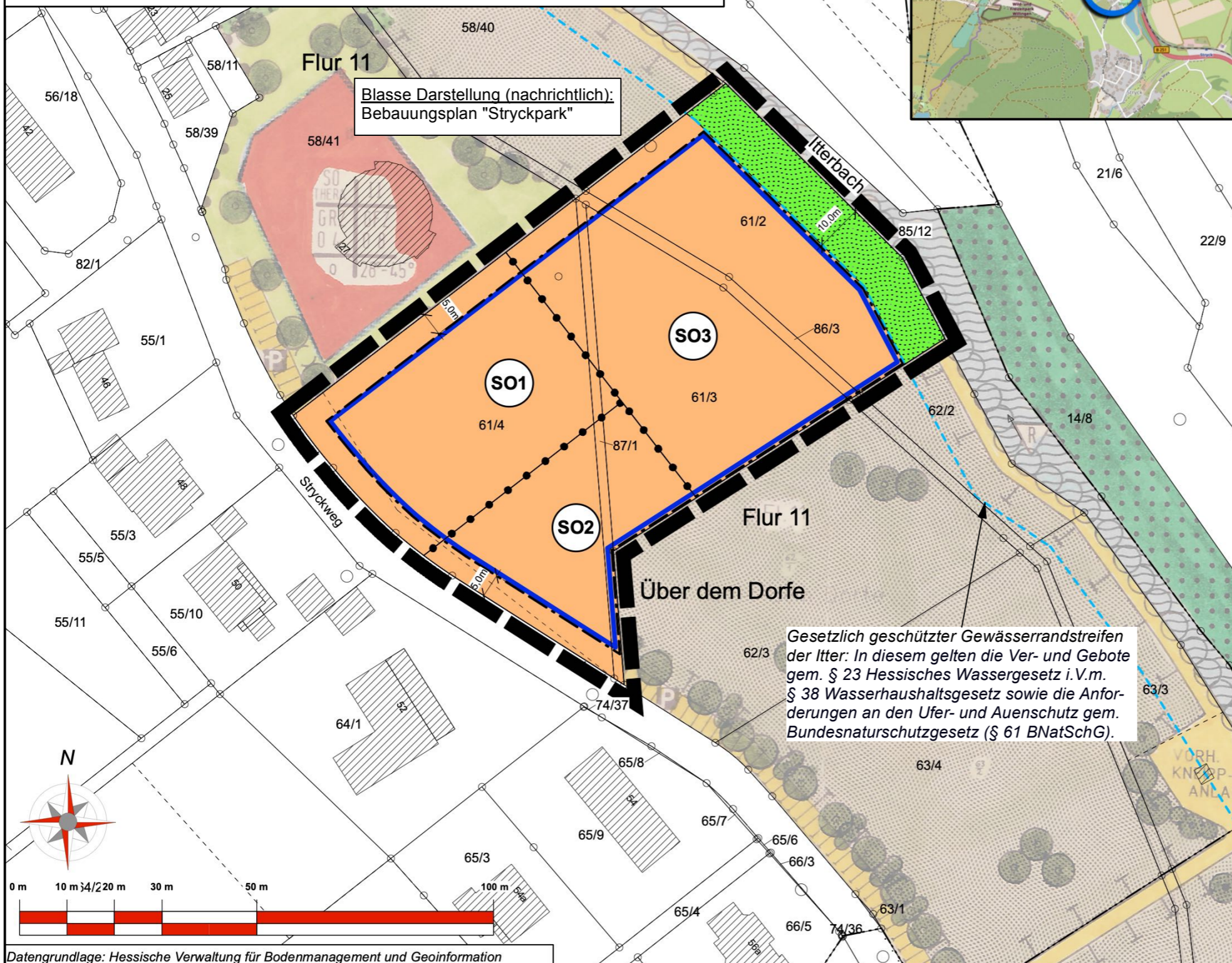
bearb.: Hausmann gez.: Schweinfest gepr.: Hausmann

**Groß & Hausmann**  
Umweltplanung und Städtebau

Bahnhofsweg 22  
35096 Weimar (Lahn)  
FON 06426/92076 \* FAX 06426/92077  
http://www.grosshausmann.de  
info@grosshausmann.de

Maßstab 1 : 1.000

Hinweis: Dieser Plan enthält rechtlich geschützte Informationen



0 m 10 m 34/220 m 30 m 50 m 100 m

Datengrundlage: Hessische Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation