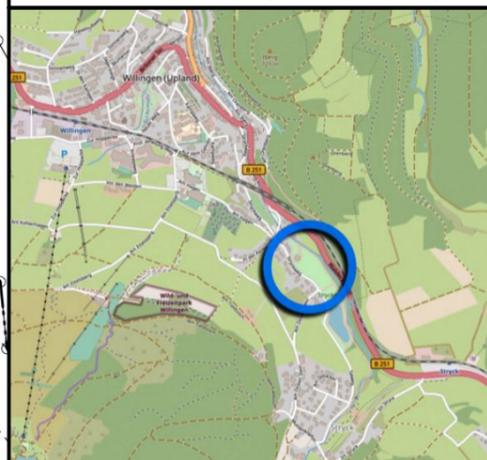




**Nutzungsschablone**

Gebiets- typ	GRZ	GFZ	Bau- weise	Vollge- schosse	Höhe OKmax	Dach- neigung
SO1	0,4	1,2	o	III	14m	0° - 10°
SO2	0,4	0,8	o	II	11m	0° - 10°
SO3	0,5	2,0	o	IV	17,5m	0° - 10°

**Räumliche Lage (OpenStreetMap)**



**PLANZEICHEN**

Art der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB ; §§ 1 - 11 BauNVO)

**SO** Sondergebiet - betreutes Wohnen  
(§ 11 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

- GRZ Grundflächenzahl
- GFZ Geschossflächenzahl
- III Zahl der Vollgeschosse (als Höchstmaß)

Höhe baulicher Anlagen  
(§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, § 18 BauNVO)

- OK Oberkante der Gebäude

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

- o Offene Bauweise
- Baugrenze

Dachneigung  
(§ 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 91 HBO)

- 0° - 10° Dachneigung

Grünflächen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

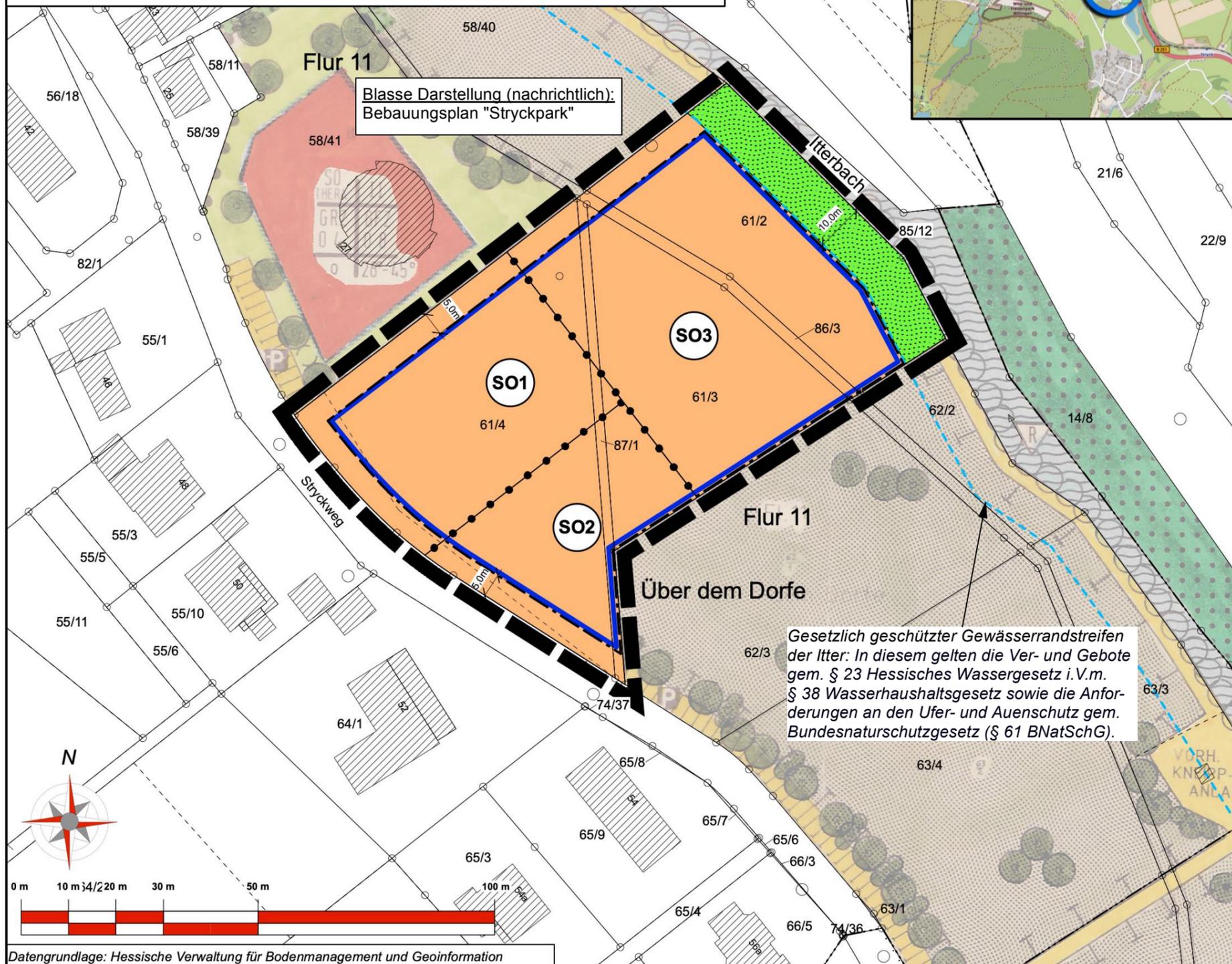
- private Grünfläche

**SONSTIGE PLANZEICHEN**

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des  
Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

**NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME**

- geschützter Gewässerrandstreifen  
gem. § 23 Hess. Wassergesetz (HWG)



**Legende für  
Katastergrundlagen:**

- Gebäude
- 12 Hausnummer
- Durchfahrt  
Nebengebäude
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- z.B. Fl.12  
z.B. 127/1 Flurstücksnummer
- Garten
- Wiese
- Laubwald
- Nadelwald

**Gemeinde Willingen (Upland)  
Ortsteil Willingen**



**Bebauungsplan  
"Zukunftswohnen Stryckpark"**

Teil D: Planteil - Vorentwurf gem. § 3(1) und § 4(1) BauGB

Stand: 05/2024 Version: 24-002

bearb.: Hausmann gez.: Schweinfest gepr.: Hausmann

**Groß & Hausmann**  
Umweltplanung und Städtebau

Bahnhofsweg 22  
35096 Weimar (Lahn)  
FON 06426/92076 \* FAX 06426/92077  
http://www.grosshausmann.de  
info@grosshausmann.de

Maßstab 1 : 1.000

Hinweis: Dieser Plan enthält rechtlich geschützte Informationen